

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 23 в

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 100,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 100,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

13 158

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 835	973	Управление многоквартирным домом	1 835	1 835
Содержание жилья	10 345	5 484	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 648	1 648
			2.банк.1,5%	127	127
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО	1 456	772	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	708	375		1 416	1 416
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 345	7 605		5 738	5 738
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	787	417		788	788
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (вкл. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	787	417		788	788
Итого по жилищным и коммунальным услугам	15 132	8 022		6 526	6 526
пени	792	420			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 923	8 441		6 526	6 526
Сумма переплаты (задолженности)					1 915
процент оплаты арендаторы		53,01			
всего сумма переплаты (задолженности) на					15 073

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда,23в

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	63,00														63,00
февраль	63,00														63,00
март	63,00														63,00
апрель	63,00														63,00
май	63,00					154									217,00
июнь	63,00														63,00
июль	63,00														63,00
август	63,00														63,00
сентябрь	63,00			421,14											484,14
октябрь	63,00														63,00
ноябрь	63,00														380,00
декабрь	63,00														63,00
итого	756,00	0,00	0,00	421,14	0,00	471,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1648,14

Мухатярова Е.А.